



## ANKAUFSPROFIL SENIOR-LIVING-FONDS

Die GBI plant mit einem der größten Vermögensverwalter Europas einen Senior-Living-Fonds aufzulegen. Hiermit treten wir zukünftig nicht mehr nur als Projektentwickler im Bereich des Seniorenwohnens auf, sondern sind zusätzlich als Endinvestor tätig. Mit einer über 20-jährigen Erfahrung in der Branche verfügt die GBI über ein fundiertes Wissen und Netzwerk. Über die hauseigene Investment- und Asset Management-Plattform GBI Capital sind wir bereits mit zwei namhaften Partnern erfolgreich am Markt platziert. Die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum wird in den kommenden Jahren weiterhin an Dynamik gewinnen und hat sich als krisenresiliente Asset-Klasse bewiesen. In Kombination mit einer nachhaltigen Bauweise leisten wir einen Beitrag zur Erreichung von Klimazielen und nachgefragtem seniorengerechten Wohnraum.

### Standortanforderungen

- Ab 100.000 Einwohner, kleinere Standorte sind gesondert zu prüfen
- Positive Bevölkerungsentwicklung in den letzten 10 Jahren
- Mikrostandort mit umliegenden Geschäften des täglichen Bedarfs, medizinischer Versorgung & gastronomischen Angeboten
- ÖPNV-Anbindung im direkten Umfeld
- Stadtrandlagen, Speckgürtel und Verflechtungsräume nur in unmittelbarer Nähe zu Versorgungszentren und ÖPNV-Anbindung möglich
- Stand-alone-Objekte mit mind. 50 Wohneinheiten

### Objektanforderungen

- Freifinanzierte barrierefreie Projektentwicklungen
- Effiziente, altersgerechte Wohnräume für Senioren (1-2 Personen)
- Mindestens KfW-55 als Energieeffizienzstandard
- Betreiberfrei mit optionalen Service-Verträgen
- Hauptnutzung Seniorenwohnen mit möglichem Gewerbeanteil (Tagespflege, Physiotherapie o. Ä.) im EG

### Investitionsstruktur

- Einzelobjekte ab 20 Mio. €
- Portfolioobjekte ebenfalls prüfbar
- Asset Deal
- Forward Funding / Forward Purchase
- Erbbaurecht möglich

Wir freuen uns auf Ihre Objekte!  
Bitte senden Sie diese für eine Einschätzung an:

wohnfonds@gbi.ag