

ANKAUFSPROFIL HOTELFONDS 2024

Die GBI hat ein Mandat für einen Hotelfonds akquiriert, so dass wir zukünftig nicht mehr nur als erfolgreicher Hotelprojektentwickler, sondern auch für einen Endinvestor auftreten. Es handelt sich um einen Spezialfonds nach Luxemburgischem Recht, welcher in Hotels in der D-A-CH Region investieren soll. Die GBI ist exklusiv mit dem Fonds- und Asset-Management für diesen Hotelfonds beauftragt.

HOTELS, BOARDINGHÄUSER, SERVICED APARTMENTS UND BEHERBERGUNGSBETRIEBE

- Standorte D-A-CH-Region
- A- und B-Städte
- Vornehmlich Hotels der Kategorie Budget bis Upscale
- Mind. 120 Zimmer
- Festpacht- & Mietverträge mit Franchisestruktur
- Keine Umsatz- oder Managementverträge
- Keine Konferenz- und Tagungshotels
- Risikostrategie Core

BESTANDSOBJEKTE

- CRREM-Dekarbonisierungspfad → mindestens 20 Jahre ab Ankauf bis zum Stranding des Objektes
- Mit langfristigen Pacht- & Mietverträgen
- Mit auslaufenden Pacht- & Mietverträgen
- Refurbishments
- Ankauf von Objekten mit untergeordneter Kombination aus Retail, Gastronomie und Office möglich
- Paketankauf möglich

PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Ausschließlich EU-Taxonomie-konforme Neubauprojekte
- Forward Deals
- Maximale Vorlaufzeit bis Fertigstellung 32 Monate
- Kaufvertragsabschluss noch vor Baugenehmigung möglich
- Mit langfristigen Pacht- & Mietverträgen
- Ankauf von Objekten mit untergeordneter Kombination aus Retail, Gastronomie und Office möglich
- Paketankauf möglich

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.
Bitte senden Sie diese für eine Einschätzung an:

hotelfonds@gbi.ag