

# ANKAUFSPROFIL ESG-WOHNFONDS 2023

Die GBI liegt zusammen mit einem namenhaften Partner einen ESG-Wohnfonds auf, so dass wir zukünftig auch als Endinvestor auftreten. Nachhaltige Investments unterstützen die Anpassung an den Klimawandel, den Umweltschutz und die Bekämpfung sozialer Ungerechtigkeiten. Wir leisten damit einen positiven Beitrag für Gesellschaft und Wirtschaft.

## GEFÖRDERTES WOHNEN UND STUDENTISCHES WOHNEN

- Standorte in Deutschland
- mind. 10.000 Einwohnern und / oder Einzugsgebiet Metropolen
- Vornehmlich Bayern, Baden-Württemberg, NRW und Hamburg
- Städte mit positiver Bevölkerungsentwicklung
- Ab ca. 50 Einheiten
- Wohnlagen mit ausgewogener Sozialstruktur
- Gute Verkehrsanbindung für den Individualverkehr und öffentliche Verkehrsmittel
- Studentenwohnheime ohne Betreiber oder mit gemeinnützigen Betreibern

## BESTANDSOBJEKTE

- Gute Mieterstruktur (weniger als 10% Leerstand)
- Gute Bausubstanz
- Ankauf von Objekten mit untergeordnetem Gewerbe (Quote 30%) möglich
- Portfolios

## PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Forward Deals & Forward Funding
- Kaufvertragsabschluss nach Baugenehmigung
- Mindestens KfW-55 Standard
- Hohe Flächeneffizienz, wirtschaftliche Grundrisse
- Altlastenfrei
- Ankauf von Objekten mit untergeordnetem Gewerbe (Quote 30%) möglich
- Ankauf von Objekten mit untergeordnetem freifinanziertem Wohnungsbau möglich
- Portfolios

Wir freuen uns auf Ihre Objekte.  
Bitte senden Sie diese für eine Einschätzung an:

[wohnfonds@gbi.ag](mailto:wohnfonds@gbi.ag)